

ПРОТОКОЛ № 1а

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Гоголя , дом. № 79 ,
проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 27 " 07 2022 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 65 ;
- нежилых: 1 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3304,79 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3056,69 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 248,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3304,79 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 14 " июня 20 22 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2608,34 голосом(-ами), что составляет 78,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>24</u> " <u>июня</u> 20 <u>22</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>27</u> " <u>июля</u> 20 <u>22</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Гоголя</u> , д. № <u>79</u> квартиры № <u>14</u> и № <u>15</u>
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>27</u> " <u>июля</u> 20 <u>22</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Гоголя</u> , д. № <u>79</u> квартира № <u>15</u>
Инициатор(-ы) общего собрания собственников:	<u>Логош Ирина Ильинична</u> -- собственник квартиры № <u>14</u> в доме № <u>79</u> по улице <u>Гоголя</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> ; <u>Федотова Надежда Степановна</u> -- собственник квартиры № <u>15</u> в доме № <u>79</u> по улице <u>Гоголя</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> ;

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 79 по улице <u>Гоголя</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	<i>инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2608,34	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>
-------------------------	--

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2608,34	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-----------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
----------	---

Слушали	инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
Предложено	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2608,34	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
-----------------------------	---

4	Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту.
----------	---

Слушали	инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2608,34	78,93	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
-------------------------	--

5	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
---	---

Слушали	инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
Предложено	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в т.ч. ремонт отмостки; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД

2608,34	78,93	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

Решили (Постановили)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в т.ч. ремонт отмостки; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
-------------------------	---

6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
---	---

Слушали	инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кучерова Фёдора Семёновича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2330,94	70,53	29,30	0,89	248,10	7,51

Решили (Постановили)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кучерова Фёдора Семёновича, являющегося собственником
-------------------------	--

квартиры № 29 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.

7 Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали	инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области; - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2579,04	98,88	29,30	1,12	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области; - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)
-----------------------------	--

8 Утверждение места размещения итогов голосования.

Слушали	инициаторов ОСС: Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 79 по ул. Гоголя в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2579,04	98,88	29,30	1,12	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 79 по ул. Гоголя в г. Нижнеудинск
-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ
к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор(-ы) ОСС

 / Логош Ирина Ильинична /

"_ 27 _" _ июля _ 20 _ 22 _ г.

 / Федотова Надежда Степановна /

"_ 27 _" _ июля _ 20 _ 22 _ г.

Председатель ОСС

 / Федотова Надежда Степановна /

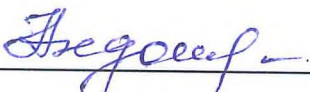
"_ 27 _" _ июля _ 20 _ 22 _ г.

Секретарь ОСС

 / Логош Ирина Ильинична /

Счётная комиссия:

"_ 27 _" _ июля _ 20 _ 22 _ г.

 / Федотова Надежда Степановна /

"_ 27 _" _ июля _ 20 _ 22 _ г.

 / Логош Ирина Ильинична /

"_ 27 _" _ июля _ 20 _ 22 _ г.